

PLAN DE SITUATIE

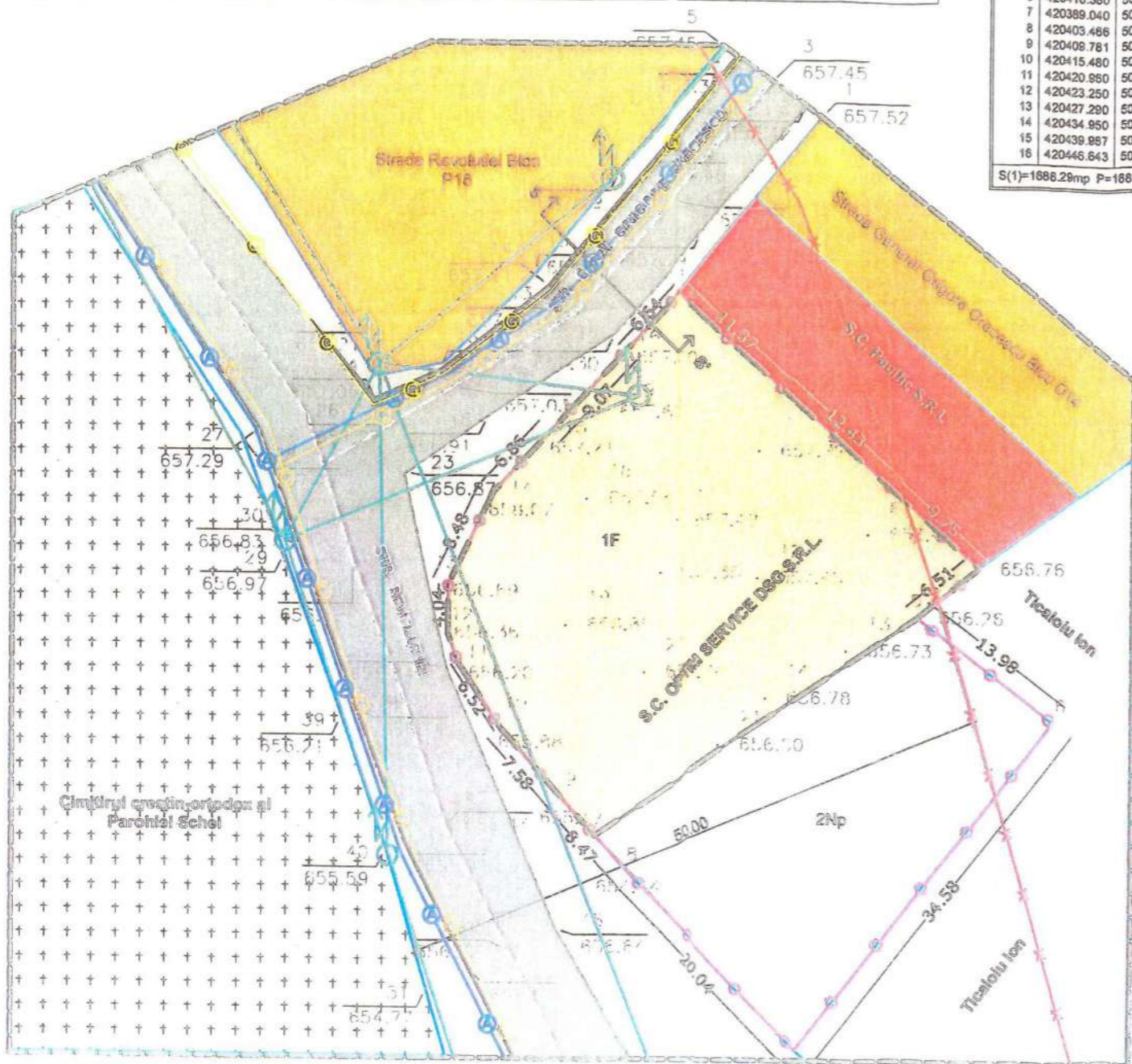
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN	
3983	1688	MUNICIPIUL CAMPULUNG, STR. REVOLUTIEI, NR.30A	
Cartea Funciara nr.	86457	UAT	CAMPULUNG

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	420451.520	503934.730	654.47
2	420443.886	503943.149	657.81
3	420435.534	503952.359	657.62
4	420428.970	503959.570	655.76
5	420424.790	503954.580	656.25
6	420416.380	503965.750	
7	420389.040	503944.580	
8	420403.486	503930.677	654.44
9	420408.781	503925.029	655.47
10	420415.480	503920.040	655.88
11	420420.960	503916.500	655.20
12	420423.250	503915.740	655.35
13	420427.290	503915.780	655.69
14	420434.950	503918.400	658.07
15	420439.987	503924.080	657.21
16	420446.643	503930.216	657.20

S(1)=1688.29mp P=168.731m



CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE

Municipiul Campulung, Județul Argeș
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - TEREN PROPRIETATE "S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L."
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRUL SCHEI)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA TEREN NEPRODUCTIV
 - ZONA FANEATA
- CIRCULATII**
- ZONA CIRCULATII RUTIERE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- L.E.A. 0.4 kv
 - STALP LEA JOASA TENSIUNE
 - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
 - RETEA DE GAZE EXISTENTA
 - RETEA DE APA EXISTENTA
- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA PROTECTIE SANITARA CIMITIR

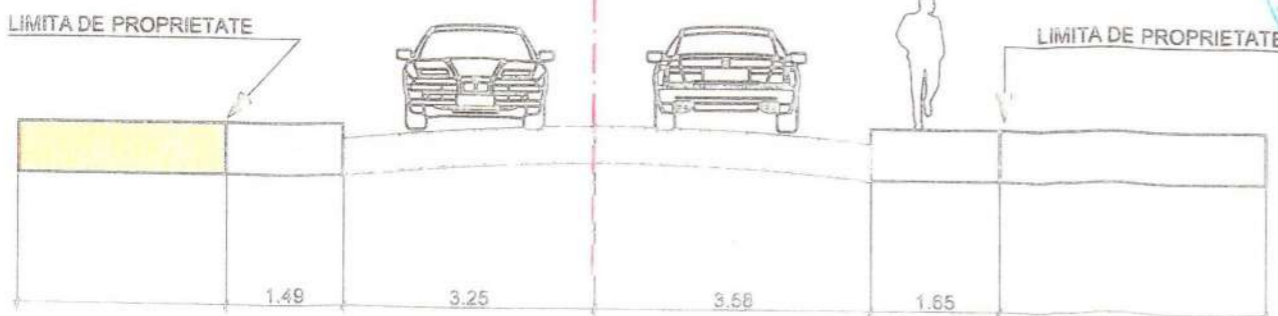


DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Circulații și acces	- Strada General Grigore Grecescu, din care se realizeaza accesul in incinta, necesita sistematizare;	- Accesul in incinta, din Str. General Grigore Grecescu, se face prin record direct; - Circulațiile pietonale - introduse de-a lungul circulațiilor carosabile propuse;
Fond construit și utilizarea terenului	- utilizarea terenului fiind in prezent inecris in categoria - Faneata, nu mai raspunde nevoilor actuale, zona aflandu-se in continuu urbanizare;	- Utilizarea terenului trecuta in categoria curți constructii, in urma autorizatiei de construire, in fondul construit se va armoniza cu situatia propusa dar si cu cea existenta (vecinatati);
Spații plantate, agrement și sport	- Nu este cazul;	- Introducerea spațiilor plantate, in proportie de cel puțin 20%, pentru deservirea zonei propuse;
Probleme de mediu	- Nu este cazul;	- Punerea la dispozitie a populatiei a pubelelor ecologice și respectarea normelor de poluare;
Protejarea zonelor:	- cu valoarea de patrimoniu - pe baza normelor sanitare in vigoare - fata de constructii și culoare tehnice - cu destinație speciala - zone poluate	- Nu este cazul; - Conform avize; - Conform avize; - Nu este cazul; - Nu este cazul;

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	F	1086	43440
2	N	602	
Total		1688	43440

PROFIL DRUM - Str. General Grigore Greceanu
EXISTENT SI MENTINUT



Proiectant generat:
S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.
E-dul. I.C. Brătianu, nr. 24
Mun. Pitești, Jud. Argeș
J3/957/2017, C.U.I RO37514159
http://www.proiectarges.ro/

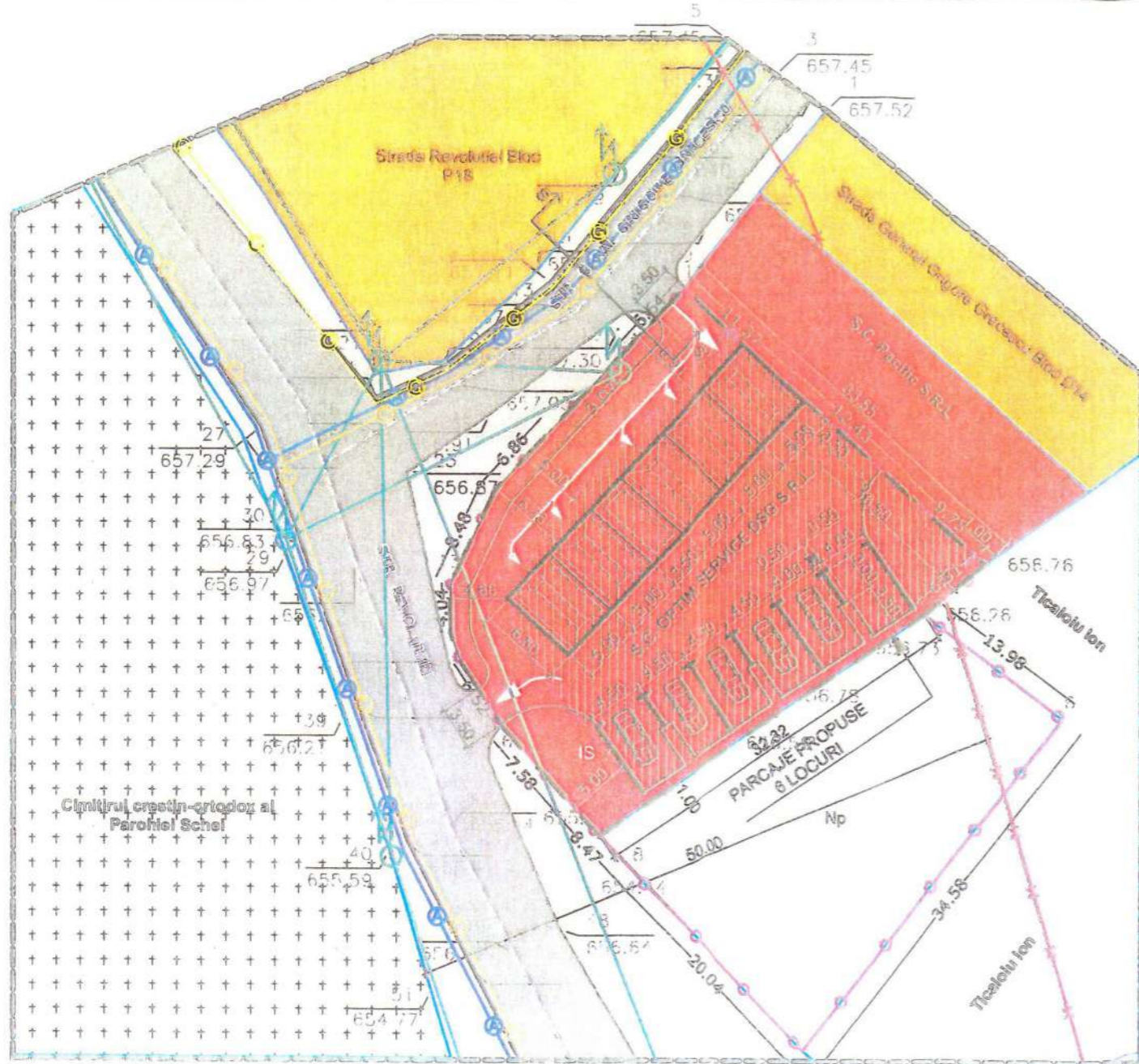


Beneficiar:	S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.	Proiect nr.:	
Adresă beneficiar:	Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Județul Argeș	Faza:	avizare
Titlu proiect:		CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE	
Titlu planșă:		Planșă nr.:	

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	Sc 1:500
ȘEF PROIECT	Urb.Dipl. Suciu Ioan-Augustin		
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Diac		
VERIFICARE INTOCMIT			

PLAN DE SITUATIE
Scara 1: 500

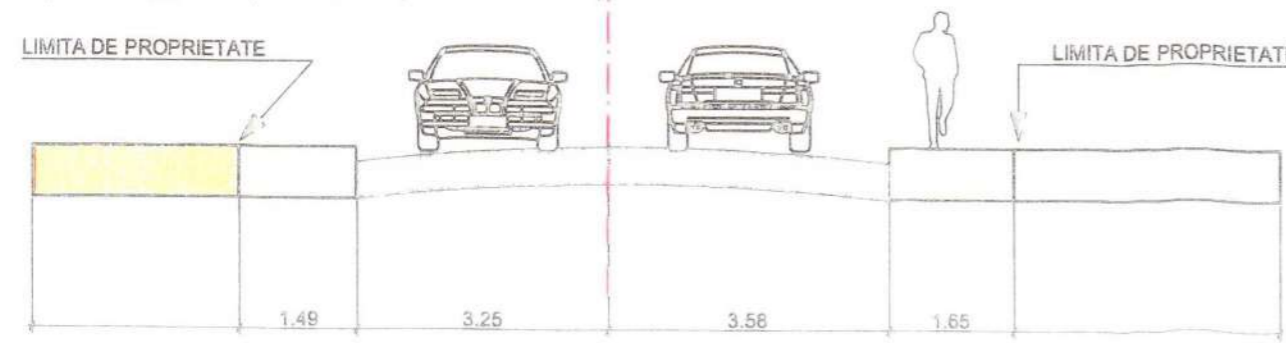
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN	
3983	1688	MUNICIPIUL CAMPULUNG, STR. REVOLUTIEI, NR.30A	
Cartea Funciara nr.	86457	UAT	CAMPULUNG



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de foloasinte	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	F	1086	43440
2	N	602	43440
Total		1688	43440

PROFIL DRUM - Str. General Grigore Greceanu
EXISTENT SI MENTINUT - S-S'



CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE
Municipiul Campulung, Județul Argeș
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE "S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L."

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRUL SCHEI)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA TEREN NEPRODUCTIV

- CLADIRE PROPUSA**
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA

- CIRCULATII**
- ZONA CIRCULATII RUTIERE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE

- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- L.E.A. 0.4 kV

- STALP LEA JOASA TENSIIUNE
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA DE GAZE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA

- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA PROTECTIE SANITARA CIMITIR



BILANT TERITORIAL

DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	PROCENT (%)
Teren studiat	1086.0	1086.0	100%
Spatii inchisate	1086.0	213.3	22.0%
Constructii	0	166.00	18.0%
Circulatii rutiere, pietonale, parcaje, platforme betonate	0	712.7	68.0%
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. max. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	80%	
C.U.T. max. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0	1.0	
Regim de inaltime	P / P inalt	Rh max cornisa = 4.5 - 5 m	

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate polied. contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	420451.520	503934.730	654.47
2	420443.888	503943.148	657.81
3	420435.534	503952.358	657.62
4	420428.970	503959.570	658.76
5	420424.780	503954.580	658.26
6	420416.380	503965.750	
7	420398.040	503944.580	
8	420403.466	503930.677	654.44
9	420408.761	503925.028	655.47
10	420415.480	503920.040	655.88
11	420420.880	503916.500	656.20
12	420423.250	503915.740	656.38
13	420427.280	503915.780	656.69
14	420434.950	503919.400	656.07
15	420439.887	503924.080	657.21
16	420446.643	503930.218	657.20

S(1)=1688.26mp P=168.731m



Proiectant general
IPA Proiect Arges S.R.L.
Str. I.C. Brătianu nr. 24
Mun. Pitești, Jud. Argeș
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159
http://www.proiectarges.ro/

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	Sc 1:500
ȘEF PROIECT	Urb.Dipl. Suciu Ioan-Augustin		
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Diac		

Beneficiar:	S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.	Proiect nr.:	
Adresă beneficiar:	Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Județul Argeș	Faza:	avizare
Titlu proiect:		CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE	
Titlu planșă:		PLAN DE SITUATIE/ZONIFICARE	
		Planșă nr.:	

PLAN DE SITUATIE
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN
3983	1688	MUNICIPIUL CAMPULUNG, STR. REVOLUTIEI, NR. 30A
Cartea Funciara nr.	86457	UAT CAMPULUNG



CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE
Municipiul Campulung, Judetul Arges
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE "S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L."
- ZONIFICARE**
- CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA IN INCINTA
 - PARCAJE
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- L.E.A. 0.4 kv EXISTENTA
 - L.E.A. 0.4 kv - PROPUSA
 - STALP LEA JOASA TENSIUNE
 - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
 - RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
 - RETEA APA EXISTENTA
 - RACORD APA - PROPUS
 - RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 - RACORD CANALIZARE - PROPUS
- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA PROTECTIE SANITARA CIMITIR
 - LIMITA RETRAGERI EDIFICABIL
 - ZONA EDIFICABILA PROPUSA

PRIMARIA JUDETEL ARGES
DIRECTIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG
AVIZUL C.T.A.T.U.
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 587/10.03.2017
APROBAT PRIN H.C.L.
Nr. 17/19.11.2017
Arhitect SEF
Arhitect Sef.



BILANT TERITORIAL			
DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	PROCENT (%)
Teren etudat	1085.0	1085.0	100%
Spatii interbete	1085.0	213.3	20.0%
Constructii	0	150.00	15.0%
Circuitii rutiers, pietonale, percaje, platforme betonate	0	712.7	65.0%
INDICI URBANISTICI			
F.O.T. max. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	30%	
C.U.T. max. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0	1.0	
Regim de inaltimi	P / P inalt	Rh max cornice = 4.5 - 5 m	

Parcela (1)

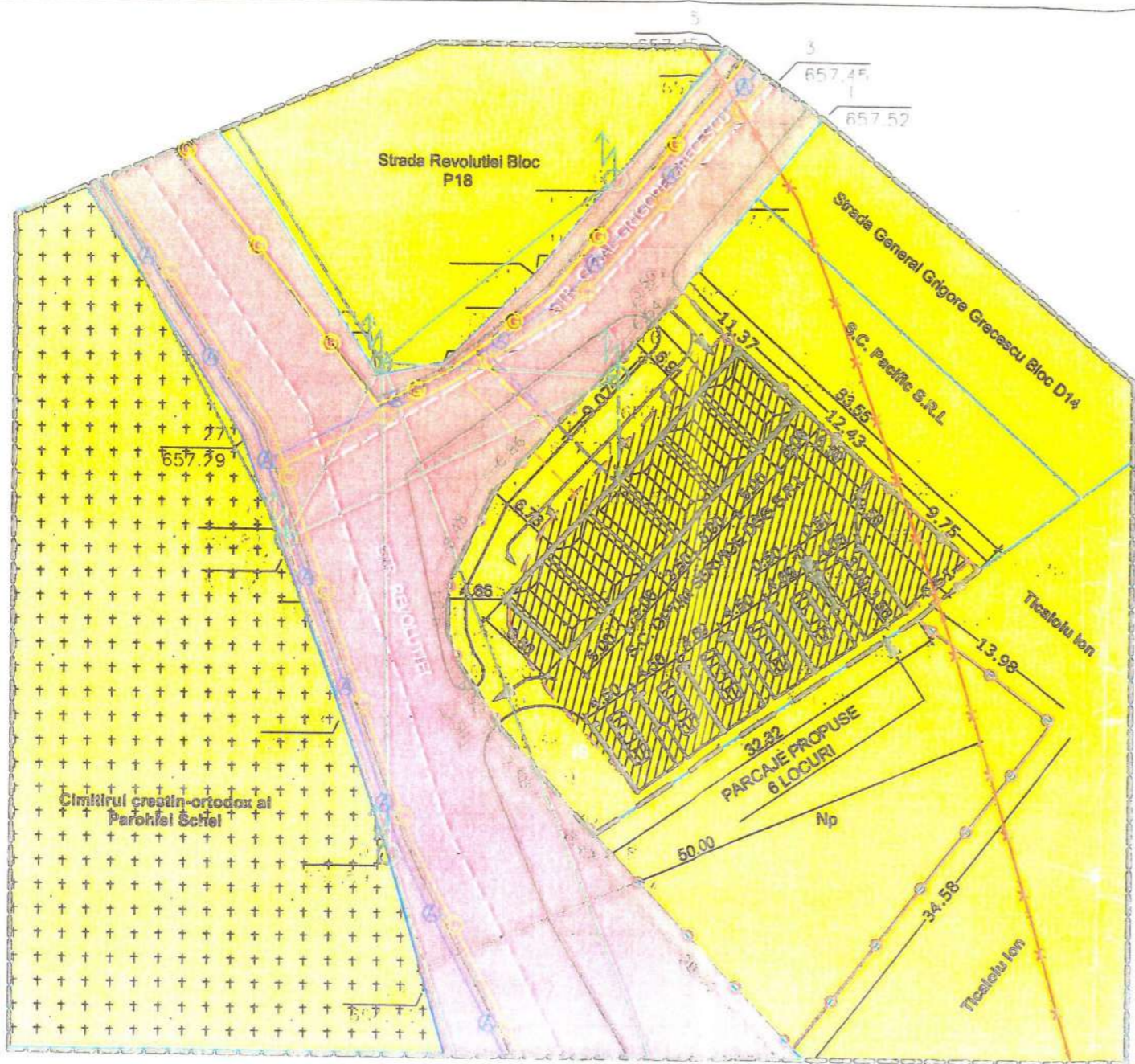
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	420451.520	503934.730	654.47
2	420443.886	503943.149	657.81
3	420435.534	503952.359	657.62
4	420428.870	503959.570	656.76
5	420424.790	503954.580	656.25
6	420416.380	503955.750	
7	420389.040	503944.580	
8	420403.466	503930.677	654.44
9	420409.781	503925.028	655.47
10	420415.480	503920.040	655.86
11	420420.960	503916.500	655.20
12	420423.250	503915.740	656.36
13	420427.290	503915.760	656.69
14	420434.950	503919.400	658.07
15	420439.987	503924.050	657.21
16	420446.643	503930.218	657.20

S(1)=1688.29mp P=168.731m

Proiectant general: S.C. IPA Proiect Arges S.R.L. B-dul. I.C. Bratianu, nr. 24 Mun. Pitesti, Jud. Arges J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/				Beneficiar:	S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.	Proiect nr.:	
				Adresa beneficiar:	Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Judetul Arges	Faza:	avizare
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Sc 1:500	Titlu proiect:			
SEF PROIECT	Urb. Dipl. Suciuc Ioan-Augustin			CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE			
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Diac			Titlu planșă:			
				Titlu planșă nr.:			

PLAN DE SITUATIE
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: INTRAVILAN	
3983	1688	MUNICIPIUL CAMPULUNG, STR. REVOLUTIEI, NR. 30A	
Cartea Funciara nr.	86457	UAT	CAMPULUNG



BILANT TERITORIAL			
DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	PROCENT (%)
Teren studiat	1086.0	1086.0	100%
Spatii liberabile	1086.0	213.3	20.0%
Constructii	0	180.00	18.0%
Circuleti rutiere, pietonale, parcaje, platforme betonate	0	712.7	65.0%
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. max. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	50%	
C.U.T. max. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0	1.5	
Regim de inaltimi	F / P (m)	Rh max cortea = 4.5 - 5 m	

Parcela (1)			
Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	420451.520	503934.730	654.47
2	420443.886	503943.149	657.81
3	420435.534	503952.359	657.62
4	420426.970	503959.570	656.76
5	420424.780	503954.580	656.26
6	420416.380	503965.750	
7	420389.040	503944.580	
8	420403.466	503930.677	654.44
9	420409.781	503925.029	655.47
10	420415.480	503920.040	655.86
11	420420.980	503916.500	656.20
12	420423.250	503915.740	656.36
13	420427.280	503915.760	656.69
14	420434.950	503919.400	658.07
15	420439.987	503924.050	657.21
16	420446.643	503930.218	657.20

S(1)=1688.28mp P=168.731m

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE
Municipiul Campulung, Judetul Arges
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA



TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Judetean	Local	Suprafata teren	Lungime
ZONA PENTRU SERVICII 1. spatiu spalatoris auto self-service, parcar in incinta si imprejurimi teren			○	S = 1086 mp	
CAI DE COMUNICATIE 1. STR. GENERAL GRIGORE GRECESCU			○		
2. STR. REVOLUTIEI			○		

Handwritten signature in blue ink.



Proiectant general: S.C. IPA Proiect Arges S.R.L. B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24 Mun. Pitești, Jud. Arges J3/957/2017, C.U.I. RO37514159 http://www.proiectarges.ro/		Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L. Adresă beneficiar: Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Judetul Arges	Proiect nr.:
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Sc 1:500
ȘEF PROIECT	Jrb Dipl. Suciu Ioan-Augustin		
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Diac		
Titlu proiect:			Feza: svizare
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE			

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE

Municipiul Campulung, Județul Argeș
Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.

BILANT TERITORIAL			
DENUMIRE	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	PROCENT (%)
Teren studiat	1086.0	1086.0	100%
Spatii interbete	1086.0	213.3	20.0%
Constructii	0	160.00	15.0%
Circuitali rutiere, pietonali, perche, platforme bstonate	0	712.7	65.0%
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. max. (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	50%	
C.U.T. max. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0	1.0	
Regim de inaltime	P / P Inalt	Rh max cornise = 4.5 - 5 m	

Constructie existenta PARTER

Constructie existenta P + 4E

Constructie existenta P + 4E

Constructie existenta PARTEE

TEREN PROPRIETATE PRIVATAA OPTIM SERVICE DSG S.R.L. S=1688.00 mp

CONSTRUCTIA PROPUSA - SPALATORIE AUTO SELF - SERVICE Sc= 160 mp

LIMITA SUPRAFATA STUDIATA PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE PUZ - PROPRIETATE PRIVATAA OPTIM SERVICE DSG S.R.L. S=1086.00 mp

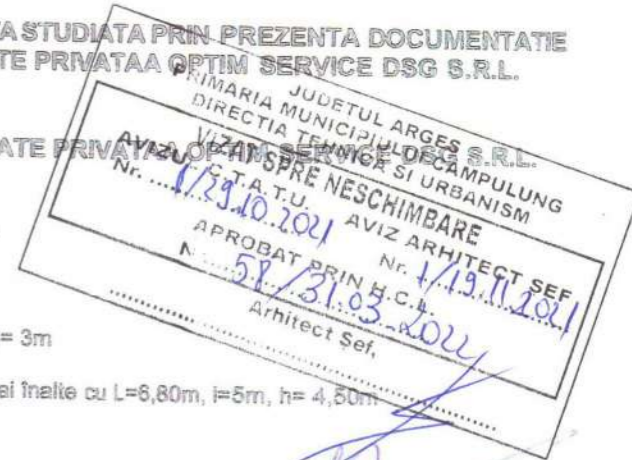
TEREN PROPRIETATE PRIVATAA OPTIM SERVICE DSG S.R.L. S=1688.00 mp

Ciadiria va avea urmatoarea structura:

- Structura metalica
- 4 pise acoperite cu L=6,80m, l=5m, h= 3m
- 1pisa descoperita pentru vehicule mai inalte cu L=6,80m, l=5m, h= 4,50m
- Total lungime cladire = 23,50 m
- Total latime cladire = 6,80 m
- Camera tehnica din panouri termoizolate cu L=5m, l=2m, h= 3m
- Acoperis din panouri metalice termoizolante.
- Usa metalica termoizolanta

Echipamente tehnologice cu urmatoarele programe:

- Program 1- pulverizare detergent cu joasa presiune
- Program 2 - spalare/ciadirie cu inalta presiune
- Program 3 - pulverizare ceara cu joasa presiune



Proiectant general
S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24
Mun. Pitești, Jud. Argeș
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159
http://www.proiectarges.ro/



Beneficiar: S.C. OPTIM SERVICE DSG S.R.L.
Adresă beneficiar: Str.EROILOR, Nr.24, Municipiul Campulung, Județul Argeș

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Sc 1:500	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	Urb Dipl. Suciu Ioan-Augustin	[Signature]		CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE SI BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE	avizare
INTOCMIT	Urb. Mihai-Alexandru Diec	[Signature]			